



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/358000/006-313/00001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-05-2023 a las 14:21 horas.



Contrato de servicios de arquitectura para la redacción de proyecto básico y de ejecución, estudio de seguridad y salud de la rehabilitación integral de la casa burguesa de Torcuato Soler Bolea, dirección facultativa de las obras, coordinación de seguridad y salud, en el marco de ayudas del plan de rehabilitación de edificios de titularidad pública (Pirep) financiados por la Unión Europea Next Generation - Plan de Recuperación - Ministerio de Transportes, movilidad y agenda urbana - Gobierno de España (derivados del Fondo Europeo de Recuperación Next Generation EU C2I5PL/22/00734. Componente 2. Inversión 5)

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 49.300 EUR.

→ **Importe** 59.653 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 49.300 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Lugar de ejecución** ES611 Almería Casa burguesa de Torcuato Soler Bolea Cuevas del Almanzora

→ **Clasificación CPV**

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **7 memoria justificativa - informe de necesidad.pdf**

→ **CERTIFICADO-DE-EFICIENCIA-ENERGETICA-ACTUAL.pdf**

→ **CERTIFICADO-DE-EFICIENCIA-ENERGETICA-PREVISTO-AYTO CUEVAS.pdf**

→ **DEUC.xml**

→ **f acuerdo inicio exp contratacion.pdf**

→ **f CCP.pdf**

→ **SUBSANADO-CRONOGRAMA.pdf**

→ **SUBSANADO-DOCUMENTACION GRAFICA-PIREP1.pdf**

→ **SUBSANADO-PRESUPUESTO TOTAL ACTUACION.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Urgente

→ **Justificación del procedimiento Acelerado** Art. 48 Y 50 del RD Ley 36/2020. Instrucción de 11 de marzo de 2021 de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado. La urgencia viene motivada para cumplir los plazos de ejecución del proyecto financiado, 30/09/2024.

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1SbE80oiyDSExvMJXBMHHQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.cuevasdelalmanzora.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aQUlj%2F6L47gQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

→ ES611

Contacto

→ Teléfono 950456488

→ Fax 950456912

→ Correo Electrónico

administraciongeneral@cuevasdelalmanzora.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

→ Sitio Web https://www.cuevasdelalmanzora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/tablon_view_perfil.xsp?p=cuevasdelalmanzora

[Servicios/cmsdipro/index.nsf/tablon_view_perfil.xsp?p=cuevasdelalmanzora](https://www.cuevasdelalmanzora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/tablon_view_perfil.xsp?p=cuevasdelalmanzora)

[n_view_perfil.xsp?p=cuevasdelalmanzora](https://www.cuevasdelalmanzora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/tablon_view_perfil.xsp?p=cuevasdelalmanzora)

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

Contacto

→ Correo Electrónico

contratacion@cuevasdelalmanzora.es

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

→ Sitio Web <https://www.cuevasdelalmanzora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/index.xsp?p=SedeCuevasdelAlmanzora>

[Servicios/cmsdipro/index.nsf/index.xsp?p=SedeCuevasdelAlmanzora](https://www.cuevasdelalmanzora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/index.xsp?p=SedeCuevasdelAlmanzora)

[.xsp?p=SedeCuevasdelAlmanzora](https://www.cuevasdelalmanzora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/index.xsp?p=SedeCuevasdelAlmanzora)

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/05/2023 a las 23:59

→ Observaciones: 20 DÍAS NATURALES a contar desde el siguiente a la publicación del anuncio de la licitación en la PCSP y en el perfil del contratante (comprende 15 + 5 en aplicación de las medidas previstas en el art. 70 LCSP)

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre C

Lugar

- Apertura sobre oferta económica
- El día 31/05/2023 a las 08:30 horas
- Criterios matemáticos de valoración de ofertas

→ Salón de Actos Casa Torcuato Soler Bolea

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (04610) Cuevas del Almanzora España

Tipo de Acto : Público

→ [Condiciones para la asistencia](#) : Haber participado en la licitación

Otros eventos

Apertura sobre B

- Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor
- El día 25/05/2023 a las 10:30 horas
- Criterios no matemáticos de valoración de ofertas

Lugar

→ Salón de Actos Casa Torcuato Soler Bolea

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (04610) Cuevas del Almanzora España

Tipo de Acto : Público

→ [Condiciones para la asistencia](#) : Haber participado en la licitación

Apertura sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 25/05/2023 a las 08:30 horas
- Documentación administrativa

Lugar

→ Salón de Actos Casa Torcuato Soler Bolea

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (04610) Cuevas del Almanzora España

Tipo de Acto : Público

→ [Condiciones para la asistencia](#) : Haber participado en la licitación

Objeto del Contrato: Contrato de servicios de arquitectura para la redacción de proyecto básico y de ejecución, estudio de seguridad y salud de la rehabilitación integral de la casa burguesa de Torcuato Soler Bolea, dirección facultativa de las obras, coordinación de seguridad y salud, en el marco de ayudas del plan de rehabilitación de edificios de titularidad pública (Pirep) financiados por la Unión Europea Next Generation - Plan de Recuperación - Ministerio de Transportes, movilidad y agenda urbana - Gobierno de España (derivados del Fondo Europeo de Recuperación Next Generation EU C215PL/22/00734. Componente 2. Inversión 5)

→ Valor estimado del contrato 49.300 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 59.653 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 49.300 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Casa burguesa de Torcuato Soler Bolea

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04610) Cuevas del Almanzora España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Garantizar la paridad salarial entre todos los trabajadores que ejecuten el contrato

→ Consideraciones de tipo social - Adoptar medidas adicionales a las mínimas legales para garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables, así como prevenir la siniestralidad laboral

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Utilización de papel con sello FSC (Forest Stewardship Council, Consejo de Administración Forestal) o certificación equivalente (salvo que se acredite técnicamente que para algún trabajo concreto no es posible utilizar este tipo de papel).

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Conforme a lo descrito en adscripción de medios.

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Mediante acreditación en el DEUC o acompañar en sobre A Relación de los principales servicios o

trabajos realizados en los últimos tres años de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato. Apartado H.1 CCP o cláusula 9.A.5 PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Mediante acreditación en el DEUC o acompañar en sobre A Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales, con una cobertura igual o superior a una vez y media el importe del lote o lotes a los que se licita. Apartado H.1 CCP y cláusula 9.A.5 PCAP.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Experiencia profesional. Apartado L.2.b. CCP
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Formación académica especializada. Apartado L.2.c CCP
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Mejor propuesta económica. Ver apartado L.2.a. CCP y cláusula 17.A.1 PCAP
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 49
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 49

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Planteamiento de dirección facultativa. Apartado L.3. b CCP.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Propuesta técnica. Apartado L.3. a CCP.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 35
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 35

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Jurisdicción contencioso administrativa artículo 27 LCSP**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Canónigo Molina Alonso, 8
- (04071) Almería España

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación Proyecto 5 de la Línea C2 I5 Programa de Impulso a la rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP).